

Số: 896 /TB-THADS

Phú Xuyên, ngày 20 tháng 08 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 217/2023/QĐ - PT ngày 17 tháng 05 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 17/2022/DS - ST ngày 19 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thường Tín, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 270/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 10/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 05 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 02428933 – PD/CTTĐG ngày 05 tháng 08 năm 2024 của Công ty Cổ phần Giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 15.08/2024/TBĐG-S1QG ngày 20/08/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia; Địa chỉ: Số 8, ngách 1, ngõ 124 phố Minh Khai, quận Hai Bà Trưng, Tp. Hà Nội; Văn phòng giao dịch: Phòng 4009 Tòa nhà Vinaconex 2, Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp. Hà Nội.

2. Tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đối với thửa số 124, tờ bản đồ số 07, diện tích 345,6 m²; Mục đích sử dụng: Ký hiệu "T" (mục đích để ở), thời hạn sử dụng: Lâu dài. Địa chỉ thửa đất: Tại thôn Bái Đô, xã Tri Thủy, huyện Phú Xuyên, thành phố Hà Nội. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S 600902, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 00274.QSDĐ/H – UBND do Ủy ban nhân dân huyện Phú Xuyên cấp ngày 06/04/2004 cho hộ ông Lê Hùng Mạnh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Các ngày 09/09/2024 và ngày 10/09/2024 xem tại địa chỉ thửa đất nêu trên.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **8.218.879.000 VNĐ** (Tám tỷ, hai trăm mười tám triệu, tám trăm bảy mươi chín nghìn đồng). Mức giá trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí, lệ phí để làm thủ tục đăng ký sang tên quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản (Do người mua được tài sản phải nộp).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 1.200.000.000 đ (Một tỷ hai trăm triệu đồng)

Thời gian nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: Từ ngày 17/09/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 19/09/2024, khách hàng chuyển tiền vào số tài khoản: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. (Tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá phải báo “ có ” về tài khoản Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia chậm nhất lúc 17 giờ 00 phút ngày 19/09/2024).

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 17/09/2024 (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp bị pháp luật giới hạn và thực hiện đầy đủ Nội quy, Quy chế cuộc đấu giá.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 10 giờ 30 phút ngày 20/09/2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia. Địa chỉ: Phòng 4009 Tòa nhà Vinaconex 2, Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp. Hà Nội (trường hợp lượng người đăng ký tham gia đấu giá đông, Công ty Đấu giá, Chi cục Thi hành án có thể sẽ thay đổi thời gian, địa điểm đấu giá phù hợp với thực tế).

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên, bước giá: 50.000.000 VNĐ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Số 1 Quốc Gia (trong giờ hành chính)

Địa chỉ: Phòng 4009 Tòa nhà Vinaconex 2, Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, Tp. Hà Nội. Điện thoại : 02462921679 ; 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên thông báo để các đương sự và khách hàng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- UBND xã Tri Thủy;
- Viện KSND huyện Phú Xuyên;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Văn Đạt